

Bytom Odrzański, dnia 17.04.2026 r.

Nasz znak: OS.6220.27.2025

DECYZJA
zmieniająca decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691, zwanej dalej kpa), art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 1 w związku z art. 87 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm., zwanej dalej ustawą o ooś), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.12.2025 r. (data wpływu: 11.12.2025 r.), Pana Damiana Bębny, pełnomocnika CEPV 7 Sp. z o.o., ul. Jana Karola Chodkiewicza 7/1C, 85-065 Bydgoszcz, w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 117 obręb Drogomil, gmina Bytom Odrzański”, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- opinię nr WOOŚ.4220.64.2026.AK2 z dnia 23.01.2026 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- opinię nr NZ.9022.4.4.2026 z dnia 21.01.2026 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli;
- opinię nr VG.ZZŚ.4130.1.8.2026 z dnia 12.03.2026 r. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze

zmieniam

decyzję Burmistrza Bytomia Odrzańskiego nr OS.6220.16.2020 z dnia 20.11.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 117 obręb Drogomil, gmina Bytom Odrzański”

w następujący sposób

1. Nazwa przedsięwzięcia otrzymuje brzmienie:
„Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 117 obręb Drogomil, gmina Bytom Odrzański”.
2. W orzeczeniu dodaje się pkt III w brzmieniu:
„Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
 2. Przedsięwzięcie wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
 3. Do wszelkich wykonywanych na terenie inwestycji prac oraz transportu materiałów stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu,

- wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami. Prowadzić bieżącą kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
4. Podczas awaryjnych napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
 5. W przypadku konieczności, zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej powierzchni, w odległości co najmniej kilkunastu metrów od rowów melioracyjnych oraz wyposażać ją w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniania przez wyspecjalizowane podmioty.
 6. Podczas wykonywania prac budowlanych, należy mieć na uwadze obecność na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie urządzeń wodnych – rowów melioracyjnych. Należy zabezpieczyć obszar urządzeń wodnych przed zanieczyszczeniem (masami ziemnymi, materiałami budowlanymi, odpadami), bądź przedostawaniem się zawiesin mineralnych czy zanieczyszczeń z palcu budowy bezpośrednio do wód. W przypadku takiego zdarzenia należy natychmiast usunąć materiał i przywrócić przepływ wód.
 7. Przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić obecność na terenie inwestycji urządzeń wodnych. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zapisami ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.), w przypadku konieczności np. likwidacji, przebudowy urządzenia wodnego, należy uzyskać stosowną zgodę wodnoprawną.
 8. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażać w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
 9. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie stosować nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin w celu utrzymania roślinności porastającej teren inwestycji.
 10. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych, wodą dostarczoną z zewnątrz na teren inwestycji.
 11. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
 12. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.”
3. Na stronie 3 w uzasadnieniu decyzji pkt 1 litera a otrzymuje brzmienie:
„skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji – w ramach przedsięwzięcia na nieruchomości oznaczonej nr działki 117 o powierzchni 2,43 ha, położonej w obrębie wsi Drogomil gmina Bytom Odrzański, wybudowana zostanie instalacja fotowoltaiczna o mocy do 4 MW. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod instalację zajmie całą powierzchnię działki. Głównymi elementami elektrowni będą: panele fotowoltaiczne, stacje transformatorowe w ilości do 2 szt. (dopuszcza się ulokowanie w każdej stacji do kilku sztuk transformatorów), magazyny energii w ilości do 4 szt., inwertery, linie kablowe i inne urządzenia towarzyszące, ogrodzenie;”
 4. W charakterystyce przedsięwzięcia trzeci akapit otrzymuje brzmienie:

„W ramach przedsięwzięcia na nieruchomości oznaczonej nr działki 117 o powierzchni 2,43 ha, położonej w obrębie wsi Drogomil gmina Bytom Odrzański, wybudowana zostanie instalacja fotowoltaiczna o mocy do 4 MW. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod instalację zajmie całą powierzchnię działki.”

5. W charakterystyce przedsięwzięcia czwarty akapit otrzymuje brzmienie:

„Głównymi elementami elektrowni będą: panele fotowoltaiczne, stacje transformatorowe w ilości do 2 szt. (dopuszcza się ulokowanie w każdej stacji do kilku sztuk transformatorów), magazyny energii w ilości do 4 szt., inwertery, linie kablowe i inne urządzenia towarzyszące, ogrodzenie.”

Pozostała treść decyzji oraz pozostała treść załącznika do decyzji (charakterystyka przedsięwzięcia) nie ulegają zmianie.

u z a s a d n i e

Pan Damian Bębnista wystąpił do Burmistrza Bytomia Odrzańskiego z wnioskiem z dnia 10.12.2025 r. (data wpływu: 11.12.2025 r.) w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 117 obręb Drogomil, gmina Bytom Odrzański”.

Zgodnie z art. 87 ustawy o ooś przepisy działu V „ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000” oraz działu VI „postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko” w/w ustawy stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Przepis art. 155 kpa stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Bytomia Odrzańskiego dokonał wnikliwej analizy wniosku i dołączonej do niego karty informacyjnej przedsięwzięcia, opracowanej w listopadzie 2025 r. Według oceny organu, pod względem struktury karta odpowiada treści art. 62a ust.1 ustawy o ooś, a ustalenia w niej zawarte są spójne, logiczne i przekonujące. W dokumencie, między innymi, określono faktyczne oddziaływanie i potencjalne zagrożenia dla środowiska związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia. Przedstawione w karcie informacje potwierdzają iż przy zastosowaniu zaproponowanych rozwiązań chroniących środowisko przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o ooś oraz według właściwości miejscowej, organem właściwym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Bytomia Odrzańskiego. Burmistrz Bytomia Odrzańskiego, po sprawdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu czy nie zawiera on braków formalnych, wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, powiadamiając strony poprzez zawiadomienie nr OS.6220.27.2025 z dnia 07.01.2026 r.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, działając zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o ooś Burmistrz Bytomia Odrzańskiego zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w opinii nr WOOŚ.4220.64.2026.AK2 z dnia 23.01.2026 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy

Inspektor Sanitarny w Nowej Soli w opinii nr NZ.9022.4.4.2026 z dnia 21.01.2026 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze w opinii nr VG.ZZŚ.4130.1.8.2026 z dnia 12.03.2026 r. stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia, w decyzji wymagań dotyczących przedsięwzięcia. Wymagania określone w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze zostały zawarte w pkt 2 niniejszej decyzji.

Opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli i Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze są istotnym elementem prowadzonego postępowania administracyjnego, wymaganymi przepisami ustawy o ooś. Burmistrz Bytomia Odrzańskiego dokonał wnikliwej analizy dokumentów i podzielił stanowisko w/w organów.

Działając na podstawie art. 10 § 1 kpa Burmistrz Bytomia Odrzańskiego zawiadomieniem nr OS.6220.27.2025 z dnia 20.03.2026 r. poinformował strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia się i złożenia wniosków dowodowych.

Analiza wpływu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko została już dokonana w toku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n. „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 117 obręb Drogomil, gmina Bytom Odrzański” (decyzja nr OS.6220.16.2020 z dnia 20.11.2020 r.) W w/w decyzji nie stwierdzono znaczącego negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, na obszary objęte ochroną, w szczególności na gatunki i siedliska przyrodnicze lub siedliska gatunków roślin i zwierząt będącymi przedmiotami chronionymi obszaru Natura 2000. Oceniając wówczas planowane przedsięwzięcie wzięto pod uwagę wpływ hałasu na środowisko, wpływ emisji substancji do powietrza, wpływ inwestycji na gospodarkę odpadami oraz zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę zmienionego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg, możliwości ograniczenia oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie inwestycji względem obszarów wymagających specjalnej ochrony, ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Na podstawie zebranych materiałów, w tym opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze, po dokonaniu analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, ustalono, że jego realizacja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, także po wprowadzeniu planowanych zmian.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym Burmistrz Bytomia Odrzańskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób wyczerpujący zebrał i rozpatrzył cały

materiał dowodowy. W ocenie organu, na podstawie całokształtu materiału dowodowego, udowodniono, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy o ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wniosek ten winien być złożony w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ustawy o ooś, powyższy termin może ulec wydłużeniu do 10 lat, jeżeli aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłatę skarbową, w kwocie 205,00 zł, zapłacono w dniu 19.11.2025 r. przelewem na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Bytomiu Odrzańskim.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



BURMISTRZ
Jacek Sauter

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Ul. Jagiellończyka 13
66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Ul. Wojska Polskiego 11
67-100 Nowa Sól
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich
Ul. Ptasia 2B
65-514 Zielona Góra

Otrzymują:

Wg rozdzielnika.